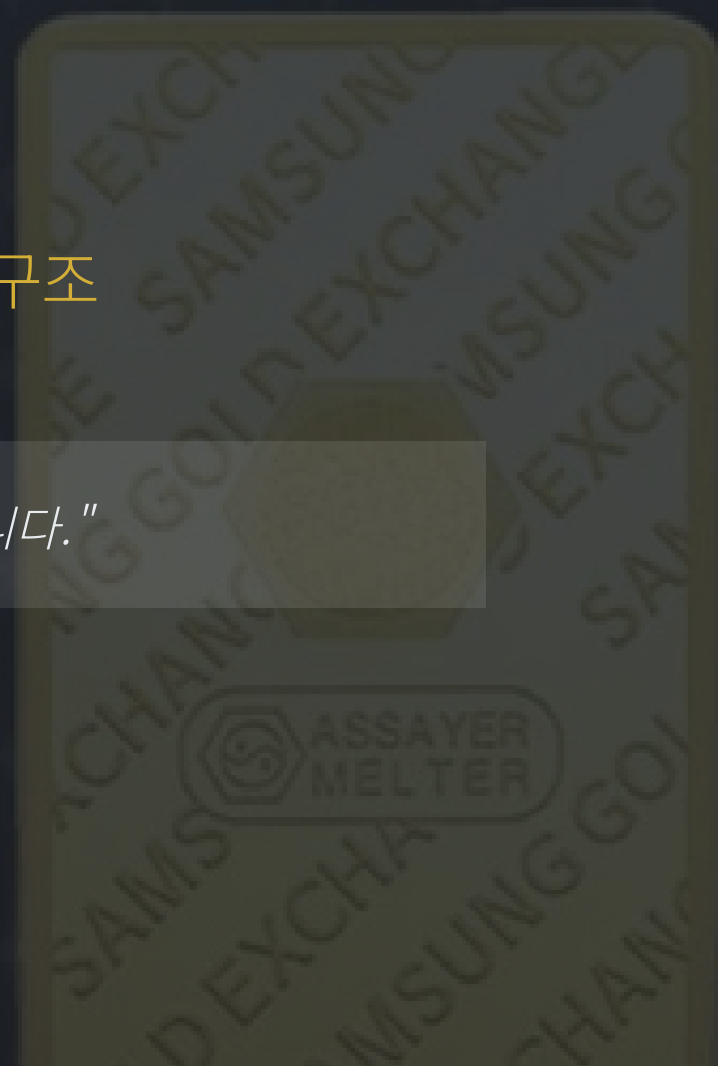
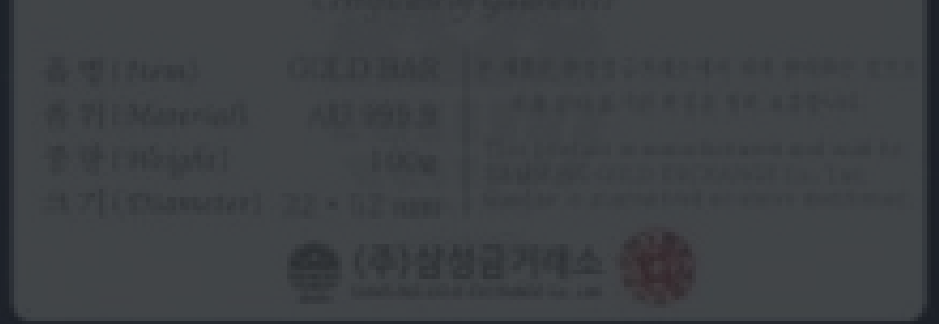


안양권 금거래소 투자 제안서

실물 자산 기반 · 현금 흐름 창출 · 안정적 수익 구조

"운영은 제가 합니다. 투자는 안정적으로 가져가시면 됩니다."

2026년 5월



목차

01 시장 현황

왜 지금 금거래소인가

02 사업 개요

안양권 금거래소 오픈 계획

03 수익 구조

매입·판매 마진 및 현금 흐름

04 투자 조건

원금 상환 및 이자 구조

05 자금 사용 계획

8,000만원 세부 내역

06 운영자 역량

현장 경험 및 실무 능력

07 리스크 관리

시세 변동 대응 전략

08 투자 제안 요약

지금 함께해야 하는 이유

시장 현황 1 — 금값 상승이 만든 거대한 기회

2025~2026년, 금값 역대 최고치 경신 중

- 국제 금 현물 가격 온스당**4,000달러 돌파**(2025년 기준)
- 국내 금 1돈 가격**45만원 이상**기록 (2025년)
- 2025년 연간 금 가격 상승률 약**70%**— 1979년 이후 최대 상승폭
- JP모건 전망: 2026년 말 온스당**5,055달러**도달 가능
- KRX 금시장 거래량: 2025년 1~2월 전년 동기 대비**5.86배** 증가

핵심 메시지

금값 상승기에는 매입·판매 문의가 동시에 증가하며, 금거래소는 시세 상승의 직접적 수혜를 받는 업종입니다.



시장 현황 2 — 젊은 층까지 확산되는 금테크 열풍

MZ세대까지 가세한 금테크, 시장이 더 커지고 있다

01. '콩알금' 소액 적립 트렌드

저중량 골드바를 활용한 소액 적립식 투자가 2030세대를 중심으로 빠르게 확산되며 새로운 투자 문화로 자리 잡고 있습니다.

02. 중고 금 거래 플랫폼 활성화

주요 중고 거래 플랫폼 내 골드바 거래 게시글이 2025년 2월 한 달간 750건 이상을 기록하며 전월 대비 1.5배 급증했습니다.

03. 은행 골드바 품귀 현상

실물 금 수요 폭증으로 조폐공사 공급이 일시 중단되는 등 은행권 골드바 구매 시 1~2주 배송 지연이 발생하고 있습니다.

04. '금테크 챌린지' SNS 확산

월급날마다 소액의 금을 꾸준히 적립하는 '금테크 챌린지'가 SNS를 통해 유행하며 실물 금 투자에 대한 심리적 장벽이 낮아졌습니다.

핵심 메시지

단순 중장년층 수요를 넘어 젊은 세대까지 금 실물 투자에 진입하면서 금거래소의 잠재 고객층이 전 연령대로 빠르게 확대되고 있습니다.

사업 개요 — 안양권 금거래소 신규 오픈

검증된 프랜차이즈 브랜드, 안양권 신규 출점

사업 형태	금거래소 프랜차이즈 가맹점
위치	안양권 (경기도 안양시)
취급 품목	종고금, 치금, 골드바, 순금 주얼리
브랜드 현황	대전·천안·인천·서울 등 다수 지역 운영 중
본사 지원	광고 지원, 운영 시스템, 시세 연동
운영 방식	대표자(투자 유치자) 직접 운영

핵심 메시지

이미 전국 다수 지역에서 검증된 프랜차이즈 브랜드를 기반으로, 안양권 상권에 신규 출점합니다. 본사의 광고·운영 지원으로 초기 리스크를 최소화합니다.



수익 구조 — 금거래소의 현금 흐름 메커니즘

매입-판매 스프레드가 핵심 — 시세와 무관한 수익 창출 구조

① 중고금·치금 매입 수익

- 고객으로부터 시세 대비 할인 가격으로 매입
- 정제소·도매처에 시세가로 재판매
- 안정적인 매입-판매 스프레드 마진 확보

② 골드바 판매 수익

- 실물 골드바 소매 판매 (시세 + 프리미엄)
- 금테크 수요 증가로 소액 골드바 판매 지속 성장
- 안전 자산 선호 현상에 따른 대량 구매 수요 대응

③ 감정·수수료 수익

- 전문적인 금 감정 서비스 제공
- 명품 시계 및 주얼리 감정 수수료 발생
- 부가적인 서비스 확장을 통한 추가 수익원 창출

수익 특성

금값 상승기에는 **매입 물량 증가 + 판매 단가 상승**이 동시에 발생하여 수익이 더욱 확대됩니다.

투자 조건 — 명확하고 투명한 수익 구조

투자자 입장에서 설계된 안정적 상환 조건

총 투자 모집 금액

8,000만원

월 원금 상환

250만원

상환 기간

3년 (36개월)

월 이자

50만원

수익률

투자 대비 연 25%

월 총 수령액

300만원

계약 방식

계약서 작성 + 공증 진행

총 수령 금액

1억 800만원

핵심 메시지

월 300만원 정기 수령, 3년 만기 원금 완전 상환 구조입니다. 계약서 및 공증을 통해 법적 안전장치를 갖추고 모든 내용을 투명하게 진행합니다.

자금 사용 계획 — 8,000만원 세부 내역

투자금 전액, 매장 운영에 직접 투입됩니다

항목	금액	비율	내용
시제 자금 (매입 운영 자금)	4,500만원	56%	중고금·치금·골드바 매입 운전 자금
보증금	1,500만원	19%	매장 임대 보증금
인테리어	1,200만원	15%	매장 인테리어 및 집기
초기 운영비	8,000만원	10%	초기 인건비, 광고비, 기타 운영비
합계	8,000만원	100%	

핵심 메시지

투자금의 56%가 실물 자산 매입에 직접 투입되는 운전 자금으로, 매장이 운영되는 순간부터 현금 흐름이 발생합니다.

운영자 역량 — 현장 경험이 곧 경쟁력

현직 서울 금거래소 근무자가 직접 운영합니다

현장 실무 경험

- 서울 지역 금거래소 현직 근무 중
- 실제 매입 구조, 고객 응대, 시세 흐름 직접 경험
- 금 감정 및 순도 분석 실무 능력 보유

사업 운영 능력

- 매입·판매 협상 및 가격 결정 경험
- 고객 신뢰 구축 및 재방문 유도 노하우
- 프랜차이즈 본사 운영 시스템 이해

리스크 관리 능력

- 시세 변동에 따른 매입 타이밍 조절 능력
- 재고 관리 및 현금 흐름 최적화 경험

핵심 메시지

단순 창업이 아닌, 현장에서 쌓은 실무 경험을 바탕으로 안정적인 매장 운영을 보장합니다.

리스크 관리 — 시세 변동에도 흔들리지 않는 구조

금값 등락에도 수익이 유지되는 이유

금값 급락	매입 단가 즉시 조정, 재고 최소화 운영
매입 물량 감소	골드바 판매·감정 서비스로 수익원 다각화
경쟁 매장 증가	프랜차이즈 브랜드 인지도 + 본사 광고 지원 활용
운영 리스크	본사 운영 시스템 + 현직 경험자 직접 운영
투자자 보호	계약서 + 공증으로 법적 안전장치 확보

핵심 메시지

금값이 오를 때는 매입·판매 모두 활성화되고, 금값이 내릴 때는 매입 단가를 조정하여 마진을 보호합니다. 금거래소는 시세 방향과 무관하게 스프레드 수익이 발생하는 구조입니다.

투자 제안 요약 — 지금 함께해야 하는 이유

실물 자산 기반, 안정적 현금 흐름, 검증된 운영자

01

시장이 이미 열려 있습니다

금값 역대 최고치, KRX 거래량 5.86배 급증, MZ세대 금테크 확산 — 수요는 이미 검증되었습니다.

02

수익 구조가 명확합니다

월 300만원 정기 수령, 3년 원금 완전 상환, 계약서 +공증으로 법적 보호 — 투명하고 안전합니다.

03

운영자가 현장 전문가입니다

서울 금거래소 현직 근무자가 직접 운영 — 단순 아이디어 사업이 아닌 실전형 매장입니다.

관심 있으신 분은 편하게 연락 주세요.

"운영은 제가 합니다. 투자는 안정적으로 가져가시면 됩니다."

안양권 금거래소, 함께 시작하겠습니다

- 투자 문의 및 상담 환영
- 계약서 및 공증 절차 투명하게 진행
- 사업 현황 및 운영 계획 상세 안내 가능

Contact Us

010 - 0000 - 0000

email@example.com

실물 자산 · 현금 흐름 · 안정적 수익