

렌탈/리스 B2B 플랫폼 "Wellience Rental"

웰니스-의료 보조장비 분야

- 본 제안서는 전문 의료-웰니스 시설을 대상으로, 품질과 상품성이 높이 평가되는 제품을 엄선하여 자사 공장에서 한국 전기용품안전인증(KC인증) 규격에 맞춰 개량-제조한 뒤, 한국 시장에 렌탈/리스 방식으로 공급하는 B2B 사업 모델입니다.



KakaoTalk



Wechat

사업 개요

사업 모델

품질과 상품성이 높게 평가되는 중국산 웰니스 제품을 엄선하여, 자사 공장에서 KC인증 규격에 맞게 개량 제조하여 한국 시장에 렌탈/리스 방식으로 공급하는 B2B 사업입니다.

1단계 사업은 스팀 사우나 챔버, 생체 공명 에너지 챔버, 전신 PBM 챔버, AI 마사지 로봇 등 4가지 제품군으로 구성됩니다.

중간 유통업체와의 협력을 통한 안정적인 공급망 구축으로 전국 단위 사업 확장이 가능하며, KC 인증에 준하는 제품으로 안전성과 신뢰성을 보장합니다.

핵심 경쟁력

- 자체 중국 공장 보유를 통한 기술 경쟁력 확보
- 한국형 개량 및 KC 인증에 준하는 제품 공급
- 렌탈/리스 방식의 유연한 도입 구조
- 고가 장비에 대한 초기 투자 부담 제거
- 전문적인 사후 관리 및 유지 보수 서비스 제공



타겟 고객층



뷰티·웰니스 시설

마사지샵, 피부관리샵, 스파 등 프리미엄 케어 서비스를 제공하는 시설 중 차별화된 장비 도입을 통해 경쟁력을 강화하고자 하는 고객층입니다.



피트니스 시설

피트니스센터 및 스포츠 재활센터 중 회원들에게 차별화된 회복·힐링 서비스를 제공하여 회원 유지율을 높이고자 하는 시설입니다.



의료 시설

성형외과, 한방병원, 요양병원 등 의료 서비스와 더불어 웰니스 케어를 제공하여 환자 만족도를 높이고자 하는 의료기관입니다.



공공·복지 시설

지자체 경로당, 복지시설, 산후조리원 등 공공 영역에서 건강 증진 프로그램 강화를 위해 장비 도입이 필요한 기관입니다.

공급 제품 라인업

스팀 사우나 캡슐

전신 스팀 테라피를 통해 혈액순환 촉진, 노폐물 배출, 피부 관리 효과를 선사합니다. **한방병원, 피부관리샵, 웰니스센터**에 최적화된 제품입니다.

생체공명 에너지 캡슐

생체 에너지 공명 원리를 활용한 첨단 테라피 장비로, 세포 활성화, 면역력 증진, 스트레스 완화에 탁월한 효과를 발휘합니다. **한방병원, 요양병원, 산후조리원**에서 높은 호응을 얻고 있습니다.

전신 PBM 배드

광생체조절(Photobiomodulation) 기술을 활용한 전신 광(적색광: 633nm, 660nm / 근적외선: 810nm, 850nm, 940nm) 테라피 장비로, 통증 완화, 상처 치유 촉진, 항염증 효과를 제공합니다. **성형외과, 피부과, 재활센터**에서 수요가 높습니다.

AI 마사지 로봇

인공지능 기반 맞춤형 마사지 솔루션으로, 개인별 체형과 근육 상태를 분석하여 최적의 마사지 프로그램을 제공합니다. **마사지샵, 휘트니스센터, 기업 복지시설**에 이상적입니다.

AI 한반테라피 로봇 (3대)

한방 경락 이론을 접목한 AI 테라피 시스템으로, 3대의 로봇이 동시에 다양한 부위의 치료를 제공합니다. **한방병원, 요양병원, 복지시설**에서 인력 부족 문제 해결에 기여합니다.

자사 제조공장에서 KC인증 기준에 준하는 품질로 한국 시장 특성에 맞게 개선 및 개량 작업을 거쳐 공급됩니다.

이를 통해 타사 브랜드 대비 30~40% 저렴한 가격에 동등 이상의 품질을 보장하며, 국내 AS 및 유지보수 체계를 구축하여 고객 만족도를 극대화합니다.

핵심 렌탈 장비 규격 (1)



스팀 사우나 캡슐

(Steam sauna capsule)

- 규격: 2,300×850×1,300mm / 86kg



생체공명 에너지 캡슐

(Bio-resonance energy capsule)

- 규격: 2,300×850×1,300mm / 200kg



전신 PBM 매트

(Photobiomodulation therapy bed)

- 규격: 2,275×1,250×965mm / 280kg

핵심 렌탈 장비 규격 (2)



AI 마사지 로봇 (1대)

(AI Beauty Massage Robot)

- 규격: 570×550×1,250mm / 96kg



AI 한방 테라피 로봇 (3대 세트)

(Intelligent Physiotherapy Robot)

- 규격: 1,100×570×1,400mm / 113kg



고압산소 챔버

(Hyperbaric oxygen chamber)

- 규격: 1,800×1,000×1,850mm / 900kg

제품별 소비자가 및 유통 구조

제품명	소비자가	유통마진율	공급원가	유통마진액
스팀사우나 캡슐	2,000만원	40%	1,200만원	800만원
생체공명 에너지 캡슐	2,800만원	40%	1,680만원	1,120만원
전신 PBM 배드	3,200만원	40%	1,920만원	1,280만원
AI 마사지로봇_1대	8,500만원	40%	5,100만원	3,400만원
AI 한방테라피 로봇_3대	14,000만원	40%	8,400만원	5,600만원
고압산소챔버	9,800만원	40%	5,880만원	3,920만원

※ 소비자가는 배송비, 설치비, 사후관리(A/S), 유통마진 모두 포함

렌탈 vs 리스 비교 분석

렌탈 방식

- **소유권:** 렌탈사 보유 (고객은 사용권만 가짐)
- **계약 종료 후:** 반납 또는 재계약
- **세무 처리:** 임차료로 100% 비용 처리
- **유지 보수:** 렌탈사 책임으로 무상 A/S 제공
- **초기 비용:** 보증금 없음 또는 최소화
- **월 비용:** 리스 대비 5~10% 높음
- **중도 해지:** 위약금 발생 (잔여 기간 비용의 일부)
- **적합 대상:** 단기 사용, 자산 비보유 선호 사업장
- **렌탈기간:** 36/48/60개월

리스 방식

- **소유권:** 계약 종료 후 고객에게 이전
- **계약 종료 후:** 소유권 취득 (명목 금액)
- **세무 처리:** 감가상각비 + 이자 비용 분리
- **유지 보수:** 고객 책임 (별도 계약 가능)
- **초기 비용:** 보증금 10~20% 필요
- **월 비용:** 렌탈 대비 5~10% 낮음
- **중도 해지:** 위약금 발생 (잔존 가치 정산)
- **적합 대상:** 장기 사용, 자산 취득 목적 사업장
- **리스기간:** 36/48/60개월

렌탈은 유지보수 부담이 없는 완전 관리형 서비스이며, 리스는 소유권 확보가 가능한 경제적 선택입니다.

고객의 재무 상황과 세무 전략에 따라 최적의 방식을 선택할 수 있습니다.

기간별 월 납입금 비교 분석

36개월 계약

장점: 최단기 계약으로 총 지불액 최소화

단점: 월 납입금 부담 최대

추천 대상: 단기 투자회수 목표 시설

48개월 계약

장점: 월 부담과 총액의 균형

단점: 중간 수준의 총 지불액

추천 대상: 안정적 운영 계획 시설

60개월 계약

장점: 월 납입금 부담 최소화

단점: 총 지불액 최대

추천 대상: 현금흐름 중시 시설

예상 수익 시뮬레이션

시나리오 A: 중소형 웰니스 클리닉

- 도입 장비: 스팀사우나챔버 2대
- 계약 조건: 48개월 렌탈
- 월 렌탈료: 96만원 (48만원 × 2대)
- 예상 월 매출:
 - 일일 고객 5명 (평균 객단가 5만원) 가정 시: 500만원 (5만원 × 5명 × 20일)
- 월 순수익: 420만원 (매출 500만원 - 렌탈료 96만원)
- 투자회수: 렌탈 첫 달부터 안정적인 수익 창출

초기 투자 없이 월 404만원의 견고한 순수익을 즉시 실현 가능합니다.

시나리오 B: 피부관리샵

- 도입 장비: AI 마사지 로봇 (2대)
- 계약 조건: 60개월 리스
- 월 리스료: 326만원
- 예상 월 매출:
 - 로봇당 일일 고객 3명 (평균 객단가 10만원) 가정 시: 1,500만원 (10만원 × 3명 × 2대 × 25일)
- 월 순수익: 1,174만원 (매출 1,500만원 - 리스료 326만원)
- 투자회수: 8개월 내

연간 1억4천 이상의 순수익을 안정적으로 실현하여 투자 가치를 극대화할 수 있습니다.

고객 맞춤 솔루션

고객사의 유형과 특성에 따라 렌탈 또는 리스 중 더 적합한 방식이 다릅니다. 각 세그먼트별 추천 솔루션과 그 이유를 정리하였습니다.

마사지/피부관리샵

추천: 렌탈 (36~48개월)

이유: 빠른 트렌드 변화, 초기 부담 적음, 유지보수 편리.

휘트니스센터

추천: 렌탈 (48~60개월)

이유: 회원 이탈 리스크 관리, 월회비-렌탈료 구조 일치.

성형외과/한방병원

추천: 리스 (48~60개월)

이유: 장기 운영, 자산 선호, 감가상각 혜택, 전문 장비 가치.

요양병원/양로원

추천: 리스 (60개월)

이유: 정부 지원금 활용, 장기 운영 계획, 자산 확보.

산후조리원

추천: 렌탈 (36~48개월)

이유: 경쟁 심화, 리스크 관리, 유연한 장비 교체.

지자체/복지시설

추천: 리스 (60개월)

이유: 예산 절차상 자산 취득 선호, 장기 활용, 회계 처리 용이.

KC인증 및 품질 보증

안전과 신뢰의 증명

모든 제품은 국내 KC인증을 완료하여 안전 기준을 충족하고, 자사 공장에서 개량 개발하여 국내 사용 환경에 최적화되었습니다.

- 제품별 KC인증 완료 (전기용품 안전인증)
- 한국 시장 맞춤형 개량 개발
- 1년 무상 A/S 및 부품 공급 보증

리스크 관리 및 규제 대응

의료기기법 준수

본 장비는 의료기기가 아닌 웰니스·보조 장비로 분류되어 의료기기법 규제 대상이 아니며, KC 인증 및 전기용품 안전 관리법을 준수합니다.

렌탈/리스 계약 안정성

캐피탈사 또는 렌탈사와의 제휴를 통해 고객의 신용 리스크를 최소화하고, 계약 불이행 시 장비 회수 및 재배치 프로세스를 명확히 합니다.

공급망 안정성

자사 공장 직접 생산 체계로 부품 공급 및 재고 관리가 안정적이며, 환율 변동 리스크는 선물환 계약 등으로 헤지합니다.

파트너십 제안

함께 성장하는 비즈니스

본 사업은 의료·웰니스 시설의 경쟁력 강화와 국민 건강 증진에 기여하며 사회적 가치를 실현합니다. 캐피탈 및 렌탈사와의 전략적 파트너십을 통해 안정적인 수익 모델과 지속 가능한 성장을 추구합니다.

기대 효과

- 연간 500대 이상 공급 목표
- 중소 의료·웰니스 시설 접근성 향상
- 지자체 복지시설 건강 서비스 확대
- 안정적인 월 렌탈 수익 창출

제안 문의: 상세한 사업 계획 및 계약 조건은 별도 협의를 통해 맞춤형 제안이 가능합니다.